ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างสร้างบ้านแถวพักอาศัย น.ประทวน ๘ ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ ศูนย์การฝึกกองทัพอากาศน้ำพอง จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับงบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ ให้ดำเนินการจ้างสร้างบ้านแถวพักอาศัย น.ประทวน ๘ ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ ศูนย์การฝึกกองทัพอากาศน้ำพอง จำนวน ๑ งาน ในวงเงินงบประมาณ ๑๕,๘๔๒,๗๐๐ บาท (สิบห้าล้านแปดแสนสี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๑.๓ วัตถุประสงค์

เป็นงานสร้างบ้านแถวพักอาศัย น.ประทวน ๘ ครอบครัว พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ ศูนย์การฝึกกองทัพอากาศน้ำพอง จำนวน ๑ งาน เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการของกำลังพลและครอบครัวในการเข้าพักอาศัย ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของทหารชั้นผู้น้อยให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของครอบครัว และเป็นงานดำเนินการตามแผนการใช้จ่ายงบประมาณปี ๖๘

๑.๔ วงเงินงบประมาณ

๑๕,๘๔๒,๗๐๐ บาท (สิบห้าล้านแปดแสนสี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกฎกระทรวง คำสั่ง มติ ครม.ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

รายการประมาณการ, แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับพื้นที่พร้อมบดอัดแน่นดินเดิม ส่วนที่ ๑,๒,๓, และ ๔, ถมดินบดอัดแน่นส่วนที่ ๒,๓, และ ๔, ก่อสร้างท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๓๐ ม., ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๖๐ ม., บ่อพัก ๐.๕๐*๐.๕๐ ม. ฝาคอนกรีต, บ่อพัก ๐.๕๐*๐.๕๐ ม. ฝาตะแกรงเหล็ก, บ่อพัก ๐.๘๐*๐.๘๐ ม. ฝาคอนกรีต ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒...

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานวางผัง, ทำงานตอกเสาเข็ม, ตัดหัวเสาเข็ม ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานชั้น ๑, ทำงานฐานราก, ทำงานเสาตอม่อ ทำงานพื้นคอนกรีตหล่อใน, ทำงานคานคอนกรีต, ทำงานโครงสร้างพื้น, ทำงานเสา แล้วเสร็จตามแบบ และรายการสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้น ๑ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานชั้น ๒, ทำงานคานคอนกรีต, ทำงานโครงสร้างพื้น, ทำงานโครงสร้างบันได, ทำงานเสา ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานคานคอนกรีต ชั้นหลังคา, ทำงานโครงหลังคา, ทำงานโครงสร้างอาคารโรงจอดรถ, ทำงานวิศวกรรมโครงสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมด ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานมุงหลังคาพร้อมฉนวนกันความร้อน ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ชั้นที่ ๑ ทำงานก่ออิฐ, ทำงานฉาบปูน, ทำงานกรุผิวผนัง, ทำงานวัสดุผิวพื้น, ทำงานเดินท่อระบบไฟฟ้าภายใน, ทำงานเดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลภายใน ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ชั้นที่ ๒ ทำงานก่ออิฐ, ทำงานฉาบปูน, ทำงานกรุผิวผนัง, ทำงานวัสดุผิวพื้น, ทำงานเดินท่อไฟฟ้าภายใน, ทำงานเดินท่อประปาสุขาภิบาลภายใน ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานฝ้าเพดานชั้น ๑ และชั้น ๒, ทำงานติดตั้งราวบันไดและราวกันตกและจมูกบันได, ทำงานติดตั้งประตู-หน้าต่าง, ทำงานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓๕ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานติดตั้งระบบแผงควบคุมไฟฟ้า, ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง, ติดตั้งสวิตซ์ และเต้ารับไฟฟ้า, ทำงานระบบไฟฟ้าภายใน, ทำงานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก, ทำงานระบบไฟฟ้าภายนอก ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖๕ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างรางระบายน้ำ ค.ส.ล. รูปตัว V, รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๓๐ ม. ฝาคอนกรีต, ทางลาด ค.ส.ล. ๐.๑๕ ม. ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙๐ วัน

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า, ทำงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล, ทำงานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล, ทำงานทาสีอาคาร, ทำงานติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร, ทดสอบการทำงานของงานระบบต่างๆ ของอาคารให้ใช้งานได้ดี, ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างและทำงานสิ่งอื่น ๆ ที่เหลือตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๗.๑ จะกำหนดค่าปรับรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๐๘ ของราคางานจ้าง

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ...-...ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ และสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ เพื่อควบคุมกำกับดูแล และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้างด้วยดีทุกประการ

๑๐.อื่น ๆ...

๑๐.อื่น ๆ

๑๐.๑ ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ หมายถึง ผลงานก่อสร้าง**ประเภทงานอาคาร** โดยเป็นสัญญาเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ **(ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันส่งมอบงานจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ)** โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า **๔,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน)**

๑๐.๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงานของหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ จะต้องผ่านการตรวจสอบพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาผลงานภาคเอกชนของ กรมช่างโยธาทหารอากาศ ว่ามีความน่าเชื่อถือเพียงใด โดยให้นำผลงานภาคเอกชนมายื่นให้ตรวจสอบก่อนวันยื่นข้อเสนอ อย่างน้อย ๕ วันทำการ

๑๐.๓ ก่อนลงนามในสัญญา กรมจะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือก มาจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ตรงกับแบบรูปและรายการละเอียด

๑๐.๔ กรณีใช้หลักประกันการเสนอราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๕.๑ ให้สั่งจ่าย **“เงินนอกงบประมาณ กรมช่างโยธาทหารอากาศ”**

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือดราฟท์ ที่ธนาคารสั่งจ่าย หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคา จะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ **แผนกการเงิน กรมช่างโยธาทหารอากาศ** ตรวจสอบความถูกต้อง ภายในวัน เวลาที่กำหนด